

**ДО
ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.
ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схеми за трасе на кабелно захранване и трасе на подземно водопроводно и канализационни отклонение за захранване на УПИ IX от кв. 34 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-31/19.08.2025г., от Любомир Величков и Йордан Стоянов,

собственици на ПИ с идентификатор 23947.501.2084 по КККР на гр. Дряново, който е с уредени регулационни отношения с УПИ IX от кв. 34 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново е постъпило искане за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схеми за трасе на кабелно захранване и трасе на подземно водопроводно и канализационни отклонение за захранване на УПИ IX от кв. 34 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ с идентификатор 23947.501.9628 по КККР на гр. Дряново - публична общинска собственост в частта улица с о.т.104 - о.т.144 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново с административен адрес - гр. Дряново, ул. „Камен Калчев“.

Искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на кабелно захранване е изработено въз основа на предварително становище на условията за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа с изх.№ ПУПРОК-4130/05.05.2025г. на „Електроразпределение Север“ АД.

Искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на подземно водопроводно и канализационни отклонение е изработено въз основа на изходни данни за условията и възможностите за присъединяване на обект към водопроводната мрежа и канализационна мрежа на „В и К“ ООД - гр. Габрово с изх.№ ПТ001-2262/27.05.2025г. на „ВиК“ ООД - гр. Габрово.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схеми за трасе на кабелно захранване и трасе на подземно водопроводно и канализационни отклонение за захранване на УПИ IX от кв. 34 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново засяга имот - публична общинска собственост, а именно ПИ с идентификатор 23947.501.9628 по КKKP на гр. Дряново - публична общинска собственост в частта улица с о.т.104 - о.т.144 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново с административен адрес - гр. Дряново, ул. „Камен Калчев“, предлагам Общински съвет Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал.2, т.8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схеми за трасе на кабелно захранване и трасе на подземно водопроводно и канализационни отклонение за захранване на УПИ IX от кв. 34 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП план-схеми за трасе на кабелно захранване и трасе на подземно водопроводно и канализационни отклонение за захранване на УПИ IX от кв. 34 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

Проектът за ЧИ на ПУП - план-схеми да се изработи при следните условия:

- Проектирането да се извърши от технически правоспособно лице съгласно чл.229 и чл.230 от ЗУТ;

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. ЧИ на ПУП - план-схема - графична част - 2бр.
2. Техническо задание - 2бр.
3. Обяснителна записка

РЕГИСТЪР

на имотите, през които е предвидено да премине линеен обект - Водопровод и канализационно отклонение за ПИ 23947.501.2084,
гр.Дряново

№ по ред	Поземлен имот №	Вид на линейния обект	Вид територия	Трайно предназначение, /НТП/	дължина на трасето на линейния обект в дадения имот /л. м./	Сервитут на линейния обект /кв. м./	Вид собственост	Собственик на имота
1	23947.501.9628	водопровод ПЕ-ВП Ø90мм.	урбанизирана територия	За второстепенна улица	3,00	3,60	общинска публична	Община Дряново
2	23947.501.9629	канализация РЕ Ø200мм.	урбанизирана територия	За второстепенна улица	24,00	28,80	общинска публична	Община Дряново

Общо:

27,00

32,40

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл.124а(2), 124б(1) и 125 от ЗУТ

За изготвяне на проект за Подробен устройствен план – план схема за УПИ IX – “за безвредни производствени дейности”, кв. 18, гр. Дряново, общ. Дряново. Възложители и собственици на имота са Любомир Величков и Йордан I Стоянов, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на идеална част от недвижим имот с № 23, т. I, вх.рег.№ 40 д.19 от 23.01.2025г.

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Да се изработи ПУП – План схема за УПИ IX – “за безвредни производствени дейности”, кв. 18, гр. Дряново, общ. Дряново.
- С ПУП - План схема да се предвиди подходящо ел. хранване на УПИ IX – “за безвредни производствени дейности”, кв. 18, гр. Дряново, общ. Дряново, при спазване на необходимите сервитутни и законови отстояния, съгласно Наредба 16 от 09.07.2004 за сервитутите на енергийните обекти.
- Дължината на новпредвиденото ел. трасе е с дължина от 6,00 м.л.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща изграждане на нова въздушна кабелна линия с НН 1kV от УИП 1x16 мм² с изходна точка с приблизителни координати (N 42.982676, E 25.480315) от съществуващ СБС , съгласно становище ПУКРОК-1043/12.02.2023 година от "Електроразпределение Север" АД.

На приложеният чертеж е посочено мястото на електромерното табло, кабелната касета и трасето на кабелната линия УИП 1x16 мм².

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и 230 от ЗУТ
- Последващи проекти за ПУП – план схема.
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура.
- Към ПУП – план схема да се представят положителни становища.
- ПУП – план схема да се съгласува с „Енерго - про“ АД и др.

4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

- ПУП-План схема да се представи съгласно изискванията на ЗУТ, Нар.№7 и Нар.№8
- Наредба 16 от 09.07.2004 за сервитутите на енергийните обекти.

06.2025 г

В.Търново

Възложител:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл.124а(2), 124б(1) и 125 от ЗУТ

За изготвяне на проект за Подробен устройствен план – план схема за УПИ IX – “за безвредни производствени дейности”, кв. 18, гр. Дряново, общ. Дряново. Възложители и собственици на имота са Любомир Величков и Йордан Стоянов, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на идеална част от недвижим имот с № 23, т. I, вх.рег.№ 40 д.19 от 23.01.2025г.

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Да се изработи ПУП – План схема за УПИ IX – “за безвредни производствени дейности”, кв. 18, гр. Дряново, общ. Дряново.
- С ПУП - План схема да се предвиди подходящо водопроводно и канализационно захранване на УПИ IX – “за безвредни производствени дейности”, кв. 18, гр. Дряново, общ. Дряново, при спазване на необходимите сервитутни и законови отстояния.
- Дължината на новопредвиденото водопроводно трасе е: 3,00 м.л.
- Дължината на новопредвиденото канализационно трасе е: 24,00 м.л.

На приложеният чертеж е посочено мястото на новото водопроводно и канализационно отклонение.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща продължение на съществуващата улична канализационна е водопроводна мрежа по ул.“ К.Калчев“ до свързването с УПИ IX – “за безвредни производствени дейности”, кв. 18, гр. Дряново, общ. Дряново

3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и 230 от ЗУТ
- Последващи проекти за ПУП – план схема.
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура.
- Към ПУП – план схема да се представят положителни становища.
- ПУП – план схема да се съгласува с „ВиК“ и др.

4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

- ПУП-план схема да се представи съгласно изискванията на ЗУТ, Нар.№7 и Нар.№8
- Наредба № 2 от 22 март 2005 Г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.
- Наредба № 13 -1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

- Наредба № 4 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.
- Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
- Наредба № 8 от 28 юли 1999 Г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.
- Наредба № 9 от 23.09.2004 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при експлоатация и поддържане на водоснабдителни и канализационни системи.
- Наредба № 12 от 18.06.2002 г. за качествените изисквания към повърхностни води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване.
 - Наредба № РД-02-20-8 от 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.

06.2025 г

В.Търново

Възложител:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И РЕГУЛАЦИЯ ЗА ПИ 23947.501.2084, I ДРЯНОВО, ОБЩ. ДРЯНОВО

ПОДОБЕКТ: Трасе на ВЛНН 1 кV и ситуация монтаж на подходящо електромерно табло

ЧАСТ: ЕЛЕКТРИЧЕСКА

ФАЗА: ИДЕЙНА ПЛАН СХЕМА

Докладът е изготвен по искане на Възложителите – Любомир
Гоянов.

в Величков и Йордан

Бъдещият обект, ще бъде ел. захранен съгласно условията на предварително становище за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „ЕРП СЕРВЕР“ АД с изх.№ ПУПРОК-4130/05.05.2025 год, а именно:

В посочения район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа 1kV от ТП „18 Дряново“.

Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа, чрез:

- Подмяна на съществуващо електромерно табло тип ТЕПО с подходящо електромерно табло, монтирано на стълб с приблизителни координати 42.982673, 25.480315, част от въздушна мрежа ниско напрежение към ТП "18 Дряново", и захранването му от същата.
- Монтаж на средство за търговско измерване с необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерно табло.

От електромерното табло по подходящ начин да се захрани локалното табло на обекта съгласно приложена ел. схема на чертеж №1.

В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл. 13, ал. 2 от Наредба № 6 от 28.03.2024г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи (Наредба № 6) от и за сметка на Потребителя след одобряване по реда на Закон за устройство на територията (ЗУТ) на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения: принадлежат към съответната електрическа мрежа или са електрически съоръжения за присъединяване на обекти за потребление, производство или съхранение на електрическа енергия, собственост на трето лице. Изместването е предмет на отделен договор между „ЕРП Север“ АД и Потребителя, предлаган от „ЕРП Север“ АД след подаване на заявление.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа" заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения, съгласно реда предвиден в Наредба № 6.

С предоставеното становище с изх.№ ПУПРОК-4130/05.05.2025 год не се резервира капацитет и условия за присъединяване. Могат да се поставят допълнителни условия при процедиране на присъединителна процедура по реда определен в Наредба № 6.

14
С
Част
14/05/2025
14/05

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ: ПЛАН-СХЕМА НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА КЪМ ЧИ НА ПУП - ПРЗ
ЗА ПИ 23947.501.2084 ОТ КВ.41 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР.ДРЯНОВО,
ОБЩИНА ДРЯНОВО**

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ЛЮБОМИР
ЙОРДАН

ЧАСТ : ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

ФАЗА : Т.П.

По искане на собственика на имота се изготвя настоящият проект за план-схема към ПУП-ПРЗ за ПИ 23947.501.2084 от кв.41 по регулационния план на гр.Дряново, с което се урежуира имота. Предназначението на имота ще се промени от „за гаражи“ в „За безвредни производствени дейности“.

Настоящата План-схема по част ВиК към ПУП-ПРЗ е изготвена по искане и на база инвестиционните намерения на възложителя за водоснабдяване и канализация на имот ПИ 23947.501.2084 от кв.41 и данни за съществуващия захранващ уличен водопровод по прилежащата улица. По прилежащата на имота улица няма улична канализация.

Според Становище от "ВиК" ООД гр.Габрово, имотът на Възложителя може да бъде захранен с вода за питейно-битови нужди непосредствено от съществуващия уличен водопровод по прилежащата улица - ПЕ-ВП Ø125. Захранващата водопроводна тръба (СВО) за имота ще бъде ПЕ-ВП, като за мерене на консумацията в имота (до 2,00м от уличната регулация) ще бъде изградена водомерна шахта с абонатен водомерен възел. В техническа фаза на проектиране според нуждите на бъдещото строителство в имота, диаметъра на СВО ще се конкретизира.

Улична канализация

Според приложение скица към Становище от „Вик“ ООД гр.Габрово, отпадните води от имотът на Възложителя може да се отвеждат към съществуващ канализационен колектор на около 25м източно по улица „К.Калчев“, като заустването ще се извърши в нова РШ на ниво "теме-теме" тръби. По прилежащата на имота улица „К.Калчев“ ще се изгради уличен канал РЕ Ø200 гофр.тр., SN12 с трасе показано на схемата, положен на мин.дълбочина Н=2,30 - 2,40м и наклон J=0,01-0,015. СКО от имота ще бъде PVC Ø160 от съответна имотна РШ до улична такава. В техническа фаза на проектиране след геодезическо заснемане на трасето на новия клон и уточняване на дълбочината на приемащия колектор ще се конкретизират съответно дълбочината на полагане, наклона и необходимостта от дъждоприемни улични оттоци.

ПРОЕКТАНТ:

Предложение за ЧИ на ПУП - План за регулация, гр. Дряново, общ. Дряново М 1:1000



„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД

Съглас
инфра
Важи з
Съглас
Помощ
и

ЧИ на ПУП - План за застрояване и
регулация за ПИ 23947.501.2084,
гр. Дряново, общ. Дряново

Трасе на ВЛНН 1 кV и ситуация монтаж на
подходящо електромерно табло

Възложител:

Любомир
Йордан

з Величков
янов

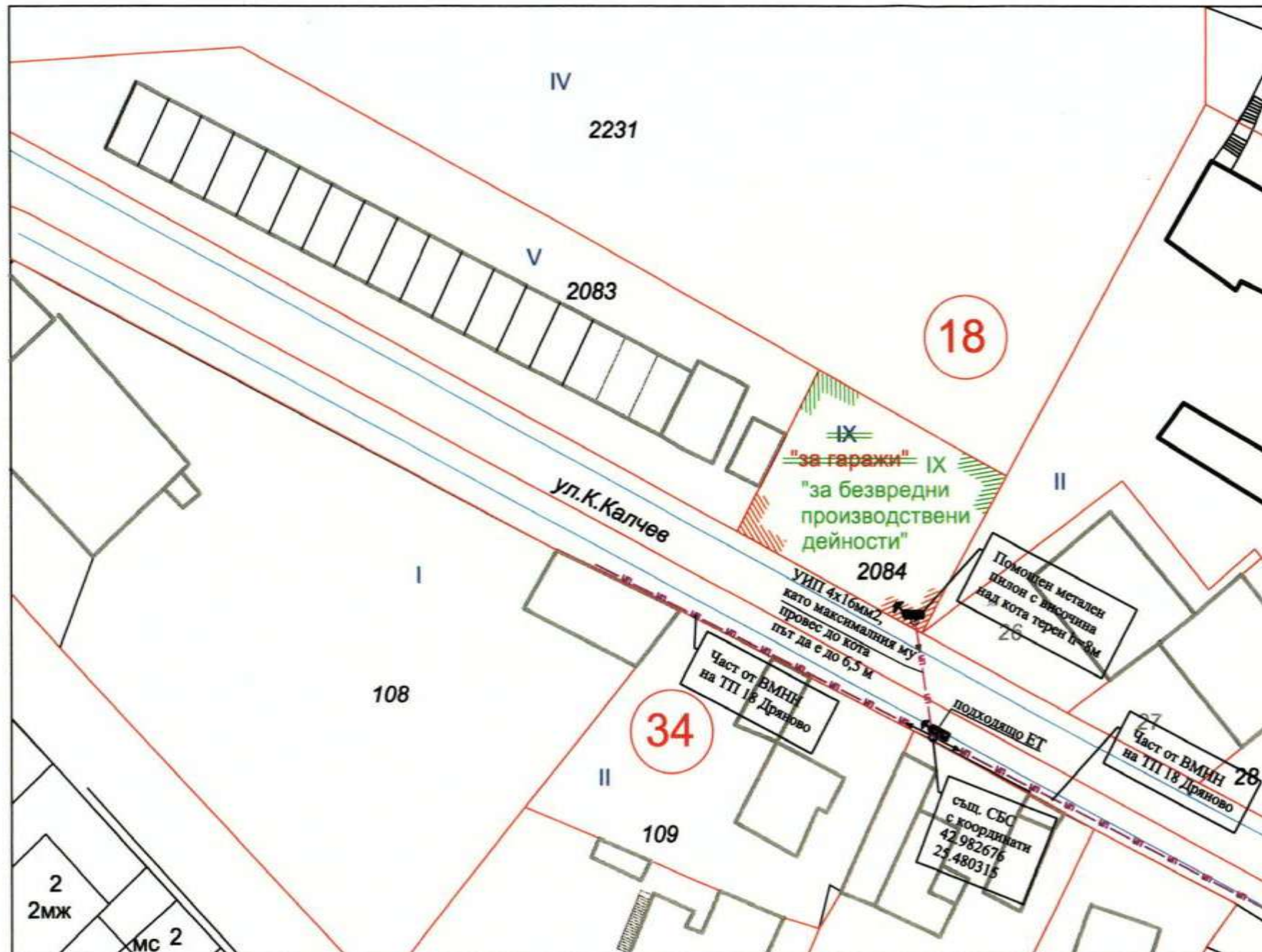


ЕАСГ

Монтаж проект

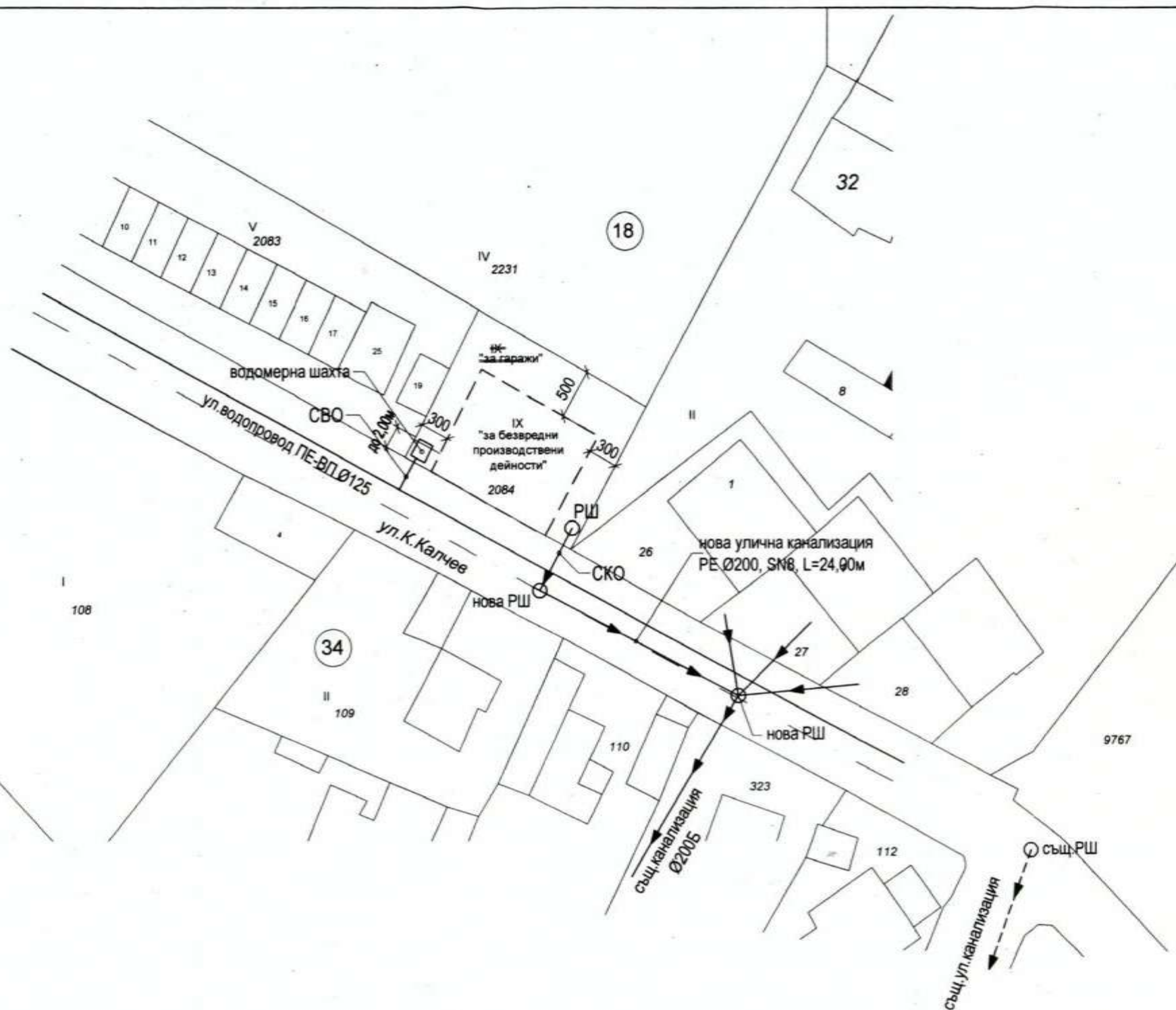
Проектант : инж. Р. Илиева

проектна част: Електрическа
ФАЗА: Идейна план схема
машаб: 1:500
2025 г.
Лист: 1



ЛЕГЕНДА

-  СБС от ВЛНН 1 кV
-  РТ -IP54
-  Подходящо Електромерно табло
-  Усукан изолиран кабел 1 кV
-  Заземление с 1 бр. колове от профилна стомана 63/63/6 L=1.5 m, R<10 Ω



ВИК ООД гр. Габрово
УЛ. СЪЮЗНА
Н:
1. П:
прог
2. Д:
по-м
до В
3. Н:
Д



План-схема на техническата инфраструктура към ПУП-ПРЗ
М 1:500

ОБЕКТ:	ПЛАН-СХЕМА НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА КЪМ ЧИ на ПУП - ПРЗ за ПИ 23947.501.2084 от кв.41 по регулационния план на гр.Дряново, община Дряново		
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:	Любомир Величков	Част:	ВиК
	Йордан в Стоянов	Мащаб	1:500
ПРОЕКТАНТ:	ИНЖ. ТЕОДОСИ ДИЛОВ	06.2025г.	